

ヶ月目

定期点検報告

定期点検日 平成 年 月 日
 お客様氏名

年 月 日
 様邸

年 月 日
 点検担当者名

	部位	現象	点検結果
外部	屋根	雨漏れ	
		仕上げ材の材の破損・ズレ	
		板金の破損・ズレ・釘の浮き	
	軒天	雨漏れシミ	
		垂れ下がり・破損	
	基礎・テラス等	構造クラック	
		取縮クラック	
		仕上げモルタルの浮き	
	雨樋	変形・破損	
		排水不良	
		各部の雨だれ	
	バルコニー	雨漏れ	
		ドレンの詰まり	
	ベランダ	防水層の亀裂・浮き	
		手すりのぐらつき	
	外壁	雨漏れ	
		亀裂・浮き	
		釘の浮き	
シーリングの浮き・切れ			
玄関・ポーチ	タイル等の割れ・はがれ・浮き		
玄関扉	建付け・施錠		
勝手口扉	ドアクローザーの作動		
電気メーター	発熱・異常		
水道メーター	漏水		
排水枺	詰まり・破損		
外部水栓	漏水 作業状況・ぐらつき		
給湯器	漏水 ぐらつき		
塗装	はがれ		
内部	床下	シロアリによる食害	
		漏水	
		基礎断熱材の脱落・破損	
	床	建物の変形による傾斜・破損 破損・変形・隙間 床鳴り・束・金物	

※項目により、日常の作動状況等をお客様にお伺いし、点検に代えさせていただくことがあります。

	部位	現象	点検結果	
内部	壁	膨らみ・変形・傾斜		
		クロスしわ・亀裂・はがれ		
		巾木と床の隙間		
		天井取合い部チリ切れ 建具・窓枠等取合い部チリ切れ		
	天井	膨らみ・変形		
		クロスしわ・亀裂・はがれ		
	サッシ・網戸	建付け・施錠		
		内部枠のぐらつき		
		ガラスビートの異常 内部枠周りからの雨漏れ		
	内部建具	枠のぐらつき・変形		
		建具のそり・変形 建付け・施錠		
	電気	分電盤	発熱・不良改修	
		スイッチ	不通	
		コンセント 照明器具	プレートの脱落・ぐらつき 異常音 不通	
	インターホン	不通		
	水周り	給水栓	漏水	
			止水栓	作動状況・ぐらつき
		厨房機器	漏水	
作動状況・ぐらつき ガスコンロ異常				
衛生機器		漏水		
		作動状況・ぐらつき 破損		
ユニットバス	漏水・詰まり 破損 ぐらつき			
給湯	リモコン作動状況 給湯異常			
天井裏	雨漏り(跡) 異常			
換気	風量測定 結露発生確認 フィルターつまり フィルター劣化			

■ 点検実施業者

	業者名	担当者
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

■ 備考

お客様ご芳名
 点検承認

株式会社 アンビエントホーム